Seminario di Studio

IL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' IN EMILIA ROMAGNA E LE NOVITA' IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

11ottobre 2018

Orario: 9.30 / 13.00 – 14.00 / 16.30

Sede
Sala formazione Upi, Viale Silvani 6 - Bologna

Unione Province d'Italia
UPI
Emilia-Romagna

Relatori

Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi

Avvocato, Consulente UPI Emilia-Romagna
Esperta in materia urbanistica

Arch. Vittorio Emanuele Bianchi

Architetto, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno

Presentazione

La localizzazione di un'opera pubblica/di pubblica utilità è sempre più connessa ad una visione strategica - da parte dell'Ente Pubblico – la quale presuppone sinergia fra la pianificazione del territorio, la programmazione delle opere pubbliche e le tecniche espropriative e, pertanto, fra gli enti competenti alla pianificazione d'area vasta e quelli competenti alla pianificazione urbanistica ed alle attività attuative/gestionali; l'attuale scenario di crisi economica rende necessario, inoltre, con frequenza individuare alternative economiche all'esproprio tradizionale, fermo il mantenimento della coerenza con il quadro legislativo generale.
In tale contesto si inserisce l'analisi della attuale legislazione nazionale e regionale vigente in materia urbanistica e di espropriazione per pubblica utilità, nell'evoluzione determinata in ultimo dalla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ed in particolare dalla normativa di prima applicazione e transitoria ivi contenuta, la cui lettura complessiva deve tenere conto delle pronunce giurisprudenziali di rilievo sotto il profilo interpretativo.
Nel corso viene, pertanto, eseguita una ricostruzione della normativa tenendo conto degli aspetti sopra descritti, destinando particolare attenzione alla illustrazione del procedimento amministrativo ed allo sviluppo della tematica dei vincoli, della localizzazione delle opere e dello sviluppo della progettazione, anche dei piani urbanistici attuativi/accordi operativi nonché ad esperienze applicative delle tecniche della perequazione e della compensazione, secondo il programma che segue.

Programma

I - Profili generali dell'espropriazione per pubblica utilità

- Principi del procedimento espropriativo e inquadramento nel sistema delle fonti normative sovranazionali, statali e regionali
- Realizzazione di opere pubbliche/di pubblica utilità e multidisciplinarità
- Oggetto e soggetti della procedura
- Fasi del procedimento espropriativo
- Responsabile del procedimento e Ufficio Espropri
- Rapporti fra redazione del piano particellare e piano finanziario

II – Pianificazione territoriale, urbanistica e vincolo espropriativo

- Strumenti di pianificazione, caratteristiche e loro evoluzione: dal PRG al PSC-POC-RUE al PUG/Accordo Operativo – Rapporti con la pianificazione territoriale sovraordinata (dal PTCP al PTAV/PTM)
- I vincoli nella pianificazione ed il regime dell'edificabilità nel passaggio dalla L.R. 47/1978, alla L.R. 20/2000 alla L.R. 24/2017: l'evoluzione e l'attuazione del governo del territorio dall'approccio autoritativo al modello partecipativo
- Coerenza urbanistica e conformità urbanistica
- Vincolo espropriativo: nozione, effetti, durata, decadenza, reiterazione

III - Verifiche ed attività propedeutiche

- Programmazione dei lavori pubblici e fasi di progettazione alla luce della nuova disciplina sugli appalti
- La verifica urbanistica
- Accesso ai fondi: procedimento e partecipazione degli interessati
- Localizzazione dell'opera e redazione del piano particellare: elaborati - grafici e descrittivi – e loro progressivo approfondimento

IV – Procedimento di apposizione del vincolo espropriativo

- Procedure urbanistiche ordinarie nella fase transitoria prevista dalla L.R. 24/2017. Forme e modalità di partecipazione: deposito, comunicazione di avvio del procedimento, osservazioni e valutazioni/controdeduzioni - Approvazione definitiva: contenuto ed effetti degli atti
- Opere pubbliche e strategie per la qualità urbana nel PUG – L'Ufficio di Piano e i rapporti con l'Ufficio Espropri - Il nuovo procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale e l'apposizione del vincoli – Il ruolo delle autorità e degli organi competenti alla valutazione del Piano

V – Dichiarazione di pubblica utilità e procedimento

- Atti equivalenti a dichiarazione di pubblica utilità
- Caratteristiche ed effetti della dichiarazione di pubblica utilità
- Progettazione e procedimento di approvazione
- Deposito della dichiarazione di pubblica utilità: comunicazioni agli interessati, finalità e termini

Ai partecipanti verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.
Il materiale didattico e normativo verrà fornito
in formato elettronico.

Contatti

UPI Emilia-Romagna
Organizzazione e coordinamento: Luana Plessi
Segreteria Organizzativa: Irene De Giorgi– Elettra Bergamini
Tel. 051/6492491 – fax 051/6494321
E-mail: luana.plessi@upi.emilia-romagna.it - www.upi.emilia-romagna.it